SCHWARZWALD PANORAMA
Hotel.Campus.Selfness
★ ★ S ★ ★
BAD HERRENALB

CIRCULAR Living®



© Foto: SCHWARZWALD PANORAMA

# CIRCULAR LIVING

## Das zirkuläre Hotelzimmerkonzept des SCHWARZWALD PANORAMA

**PROJEKTSTECKBRIEF, STAND 02/2026**

# CIRCULAR LIVING

## Das zirkuläre Hotelzimmerkonzept des SCHWARZWALD PANORAMA

### IDEE & PROJEKT

Das SCHWARZWALD PANORAMA ist mehrfach ausgezeichnetes Bio- und Tagungshotel und gilt als Vorreiter nachhaltiger Hotellerie in Deutschland. Nachhaltigkeit wird hier nicht als Zusatzleistung verstanden, sondern als betriebswirtschaftliche Zukunftsstrategie. Ausgangspunkt des Circular-Living-Konzepts war die Analyse konventioneller Hotelrenovierungen, bei denen funktionsfähige Materialien entsorgt und erhebliche Ressourcen- und Vermögenswerte vernichtet werden.

Circular Living zielt darauf ab, Materialwerte langfristig im Wirtschaftskreislauf zu halten. Auf Impuls des Eigentümers und Hotelgeschäftsführers Stephan Bode wurde hierfür ein Hotelzimmerkonzept entwickelt, das Materialien konsequent kreislauffähig auswählt, ihre Rückführung in definierte Stoffkreisläufe absichert und zugleich hohe Anforderungen an Material- und Wohngesundheit erfüllt. Damit verbindet das Konzept ökologische Verantwortung mit wirtschaftlicher Resilienz und regenerativer Wertschöpfung. Es gab fachliche Impulse für die Entwicklung eines branchenspezifischen Bewertungsmodells zur Kreislaufwirtschaft

### ERGEBNIS

In Zusammenarbeit mit dem Impactdienstleister RITTWEGER und TEAM sowie dem Objekteinrichter Fritz Schlecht GmbH entstanden die Designzimmerkategorien „Freigeist“, „Waldklang“ und „Falkenstein“. In diesen Kategorien sind alle dort eingesetzten Materialien so konzipiert und vertraglich geregelt, dass sie am Ende ihrer Nutzungsdauer über definierte Rücknahmevereinbarungen an Hersteller zurückgeführt oder in Stoffkreisläufe überführt werden können.

2023 wurde das SCHWARZWALD PANORAMA im Rahmen eines Pilotprojekts durch die GreenSign Institut GmbH geprüft und zertifiziert; bestätigt wurde die strukturelle Verankerung zentraler Prinzipien der Kreislaufwirtschaft. Die Kriterienfestlegung und Zertifizierung lagen beim Institut. Das Circular-Living-Prinzip wird sukzessive auf weitere Renovierungsmaßnahmen übertragen.

## PROJEKTSTECKBRIEF

### PROJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| **Projektart:** | Sanierung Hotelzimmer mit Inneneinrichtung |
| **Anzahl Zimmer:** | 92 |
| **Investitionsvolumen:** | rund 2 Mio. EUR |
| **Bisher realisiert:** | 37, davon 24 Zimmer in 2022/23 und 13 in 2025/26 |
| **Weitere Fertigstellung:** | 2026 bis 2027 |

| | |
|---|---|
| **Ideengeber:** | Stephan Bode |
| **Bauherr:** | Stephan Bode Hotelbetriebs- und Verwaltungs-GmbH |
| **Konzept:** | Heiko Rittweger und Marcus Licher, RITTWEGER und TEAM GmbH |
| **Objektdesign:** | Ralf Schlecht, Fritz Schlecht GmbH |

| | |
|---|---|
| **Umsetzendes Generalunternehmen:** | Fritz Schlecht GmbH |
| **Einbezogene Lieferantenbewertung:** | EcoVadis Silber (2023 und 2025) |
| **Weitere Nachweise:** | $CO_2$e-Bilanzierung |



Deutscher Tourismuspreis 2023
3. Preis

FINALIST
Deutscher Nachhaltigkeitspreis 2024

GERMAN DESIGN AWARD WINNER 2024

GREENSIGN CIRCULAR 2023

Mehrfach prämiertes Circular Living Designzimmer Waldklang im Hotel SCHWARZWALD PANORAMA

© Foto: SCHWARZWALD PANORAMA



2025 fertiggestellte Panorama Waldklang Suite – renoviert mit nachweislich wohngesunden, kreislauffähigen Materialien im Hotel SCHWARZWALD PANORAMA

© Foto: SCHWARZWALD PANORAMA



Wohngesunde Holzspanplatten mit Blauer Engel Umweltzeichen, Cradle to Cradle Certified® sowie FSC- und PEFC-Zertifizierungen

© Foto: SCHWARZWALD PANORAMA




Kreislaufgeführte Kleiderbügel aus Wiesengras

© Foto: SCHWARZWALD PANORAMA



Upcycling-Lampen aus Weinflaschen des Hotelrestaurants

© Foto: SCHWARZWALD PANORAMA



100% kreislauffähige Textilien nach OEKO-TEX® STANDARD 100 oder Cradle to Cradle Certified®

© Foto: SCHWARZWALD PANORAMA

# CIRCULAR LIVING

## Das zirkuläre Hotelzimmerkonzept des SCHWARZWALD PANORAMA

**Hinweis zur Veröffentlichung:** Die in diesem Dokument dargestellten Informationen und inhaltlich beschriebenen Zusammenhänge dürfen ausschließlich in der vorliegenden Form veröffentlicht werden. Für darüber hinausgehende Informationen, wie zum Beispiel zusätzliche Auskünfte oder die Bereitstellung von Bildmaterialien, bitten wir Sie, sich direkt mit uns in Verbindung zu setzen. Jede Form der Veröffentlichung bedarf der vorherigen Zustimmung und Freigabe durch die Stephan Bode Hotelbetriebs- und Verwaltungs-GmbH (stellvetretend ‚SCHWARZWALD PANORAMA' genannt).
Circular Living ist eine eingetragene Marke des SCHWARZWALD PANORAMA (Markeninhaber).

## KONTAKT UND ANSPRECHPARTNER




**Stephan Bode**
Geschäftsführer & Inhaber

Telefon +49 70 83 / 927-500
Mobil +49 176 / 848 78 330
bode@schwarzwald-panorama.com


## WEITERE INFOS ZU DEN ENTWICKLUNGSPARTNERN ONLINE

**www.schwarzwald-panorama.com**

www.schwarzwald-panorama.com/hotel/circular-living-zimmer-spueren

www.schwarzwald-panorama.com/nachhaltiges-hotel/circular-living-zukunft-wohngesundheit

**www.schlecht-shl.de**

**www.rittweger-team.de**